

TEMAT	Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią sztuczną przy zespole Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku przy ul. Subisława 22
ADRES	Dz. Nr. 147/6 obr. 0007 UL.SUBISŁAWA
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY ETAP 2-Wielobranżowa koncepcja architektoniczno-programowo-przestrzenna
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTURY KUMANO JAROSŁAW FOLWARSKI GDAŃSK, UL.KRÓLEWSKIE WZGÓRZE 25/17
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jarosław Folwarski upr. bud. 565/POOKK/2013 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń
WSPÓŁPRACA	inż. arch. Maciej Spica inż. arch. Daria Szablińska
ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk
Gdańsk, CZERWIEC 2023	



SPIS TREŚCI

A	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
1.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3.	WYTYCZNE PLANU MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCEGO DZIAŁKI PROJEKTOWEJ	3
3.1.	MPZP O NUMERZE 0160	4
3.2.	MPZP O NUMERZE 0111	5
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
4.1.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
4.2.	BILANS POWIERZCHNI.....	6
4.3.	ELEMENTY PROJEKTOWE	7
4.4.	BUDYNEK MAGAZYNOWO-SANITARNY.....	9
4.5.	MAŁA ARCHITEKTURA.....	10
4.6.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	10
4.7.	ROZBIÓRKI.....	10
4.8.	GOSPODARKA ZIELENIA	11
4.9.	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE.....	11
B	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12

A1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU- STAN ISTNIEJĄCY	1:1000
A2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU- SKALA URBANISTYCZNA	1:1000
A3	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SKALA ARCHITEKTONICZNA	1:200
A4	PRZEKRÓJ PRZEZ TEREN	1:200
A5	BUDYNEK MAGAZYNOWO -SANITARNY_RZUT PRZYZIEMIA I ELEWACJE	1:100
A6	WIZUALIZACJE (1/3)	
A7	WIZUALIZACJE (2/3)	
A8	WIZUALIZACJE (3/3)	

A CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny boiska lekkoatletycznego wraz z infrastrukturą techniczną. Boisko obejmuje projekt bieżni okrężnej czterotorowej o długości dystansu 333 metrów wraz z bieżnią czterotorową o długości 130 metrów. Wewnątrz bieżni zaprojektowano rzutnię do rzutu dyskiem i młotem, rzutnię do rzutu oszczepem, rzutnię do pchnięcia kulą z sektorem rzutów na nawierzchni z mączki ceglanej oraz skocznię do skoku wzwyż na nawierzchni poliuretanowej. Dwukierunkową skocznię do skoku w dal i trójskoku zaprojektowano na północno-zachodniej stronie boiska. Na północ od bieżni zaprojektowano budynek magazynowo- sanitarny.

Obszar projektowy zlokalizowany na działce 147/6 przy ul. Subisława w Gdańsku, obręb 0007, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy aglomeracji Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

W trakcie przygotowywania opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Umowa z Zamawiającym
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wizja w terenie
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Granica opracowania znajduje się na obszarze działki nr 147/6 położonej przy ulicy Subisława w Gdańsku, obręb 0007, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy aglomeracji Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia. Działka nr 147/6 w zakresie opracowania od północnej strony jest działką zabudowaną zespołem pawilonów handlowych. Dodatkowo na obszarze znajdują się pozostałości boiska o nierównej nawierzchni trawiastej. Od strony północnej w stronę południowej występuje wzniesienie terenu. (istniejące rzędne terenu w granicy opracowania wahają się od 15,7 do 17,6 m. n.p.m -sztucznie usypana skarpa służąca jako trybuny).

Działka ogrodzona z siatki stalowej, dodatkowo w odległości około 11m od wschodniej granicy działki wstępują metalowe barierki oddzielające dawne boisko od ścieżki pieszej o nawierzchni piaskowo trawiastej. Zachodnia część działki graniczy z torami kolejowymi.

Dojazd do działki zapewniony jest przez 2 wjazdy od ul. Subisława – brama i furtka są zniszczone.

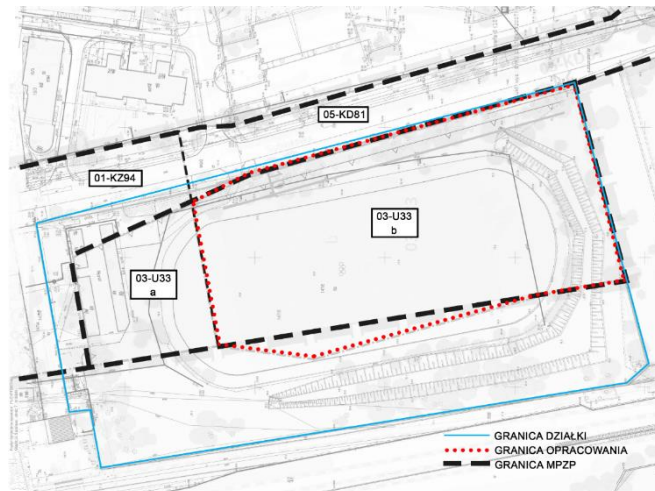
Na terenie znajduje się infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna

3. WYTYCZNE PLANU MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCEGO DZIAŁKI PROJEKTOWEJ

Działka 147/6 obręb 0007 posiada dwa plany miejscowego zagospodarowania przestrzennego: Rejon przystanku SKM Żabianka- AWFis w mieście Gdańsku o numerze 0160 (w toku sporządzania) oraz rejon „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej” w Gdańsku o numerze 0111 oznaczony numerem uchwały XXIV/688/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku.

3.1. MPZP O NUMERZE 0160



Działka objęta opracowaniem znajduje się na karcie o numerze 03-U33, na której planowane jest boisko lekkoatletyczne. Obszar został podzielony na 2 podobszary:

- „a” gdzie przewidziano realizację usług obsługujących ruch pasażerski (w tym obowiązkowo toalety)- usług obsługujących podróżnych i mieszkańców pobliskich bloków wraz z możliwością realizacji np. klubu osiedlowego z siedzibą rady Dzielnicy.
- „b”- obszar pod boisko lekkoatletyczne

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- W obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” elewacje budynków mogą być wycofane na odległość do 3m od maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy
- Powierzchnia zabudowy: maksymalna 40%
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 20%
- Intensywność zabudowy: maksymalna 2,5 w tym dla kondygnacji nadziemnych
- Wysokość zabudowy: 13m
- Inne gabaryty i parametry zabudowy:
 - a) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „ a” ustala się podcień na min 50% długości elewacji wzdłuż maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, poprzez cofnięcie elewacji na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej o minimum 2m względem elewacji na wyższych kondygnacjach;
 - b) długość podcienia nim. 15m
- Forma zabudowy; wolnostojąca
- Kształt dachu: dowolny
- Wykończenie elewacji na terenie oznaczonego literą „a”: zastosowanie materiałów szlachetnych (tynk, kamień, cegła, klinkier, drewno, szkło, systemowa blacha elewacyjna z wykluczeniem paneli elewacyjnych z tworzyw sztucznych PCV
- Poziom wejście do budynku
 - a) W obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „ a” dostosowany do poziomu placu z tolerancją do 0,1m
 - b) W obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczoną literą „b” dostosowany do poziomu chodnika w ul. Subisława (05-KD81) z tolerancją do 0,2m

Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- Dostępność drogowa:
 - a) Dla obszaru oznaczonego literą „a” dostęp od ul. Subisława (05-KD81) przez teren 01-KZ94 poprzez maksymalnie 1 zjazd oraz poprzez obszar oznaczony literą „b”, jak na rysunku planu.
 - b) Dla obszaru oznaczonego literą „b” dostęp od ul. Subisława (05-KD81) poprzez maksymalnie 2 zjazdy

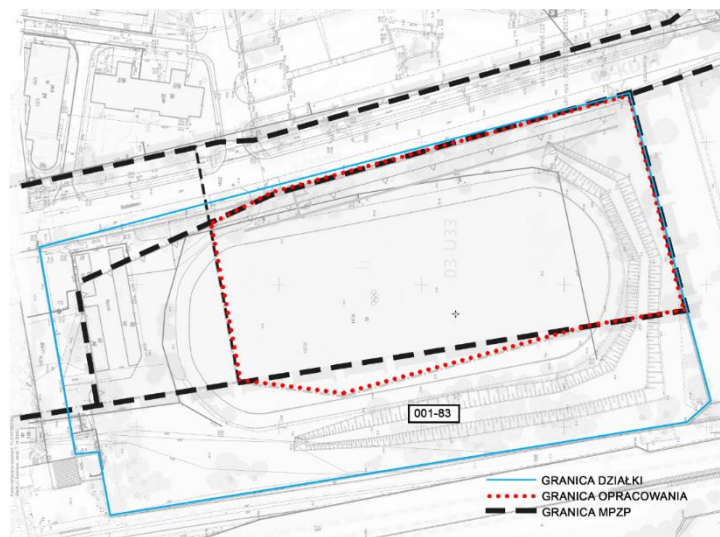
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- w obszarze oznaczonego „a”, wzdłuż maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, wymóg lokalizacji w parterach budynków na minimum 50% długości elewacji budynku usług z zakresu handlu i gastronomii.
- Zakaz lokalizacji garaży w parterach budynków od strony terenów 01-KZ94 oraz u. Subisława (05-KD81)

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Szpaler drzew do utrzymania i uzupełnienia
- dopuszcza się zmianę składu gatunkowego
- dopuszcza się przerwanie szpaleru w celu prowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdu do terenu

3.2. MPZP O NUMERZE 0111



Działka objęta opracowaniem znajduje się na karcie o numerze 001-83.

Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

- Na terenie znajdują się obszary objęte wpisem do rejestru zabytków (pomiędzy ul. Pomorską i ul. Krzywoustego) oraz strefą ochrony archeologicznej (przy ul. Pomorskiej), a także pojedyncze budynki o wartościach kulturowych
- W osi widokowej z Parku Oliwskiego w kierunku morza przebiegającej wzdłuż ulicy Krzywoustego: zakaz lokalizacji elementów przesłaniających widok (n. masztów)

Sposoby zagospodarowania tymczasowego:

- dopuszcza się możliwość i rozbudowy obiektów (z wyłączeniem budynków mieszkalnych), mających na celu poprawę funkcjonowania istniejącego zagospodarowania

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. ZGODNOŚĆ Z MPZP

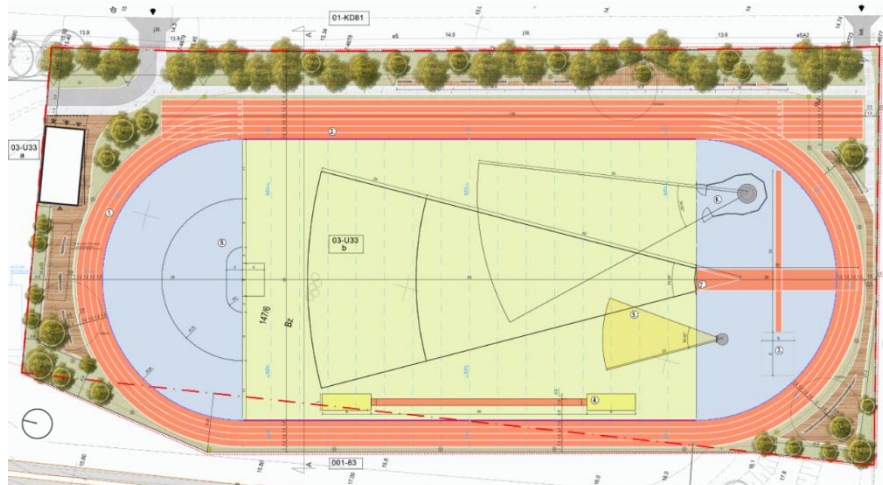
Zachodni fragment zakresu opracowania wykracza poza granicę terenu objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Rejon przystanku SKM Żabianka- AWFIS w mieście Gdańsku o numerze 0160 (w toku sporządzania) i wkracza na maksymalną szerokość 10,9 m na teren objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Rejon „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej” w Gdańsku o numerze 0111 oznaczony numerem uchwały XXIV/688/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku. Projektowane założenie jest tymczasową rozbudową istniejącego obiektu sportowego mającą na celu poprawę funkcjonalności istniejącego zagospodarowania co spełnia założenia planu miejscowego. Projektowany zakres opracowania w częściowo zawęża teren przeznaczony na potencjalne poprowadzenie "Drogi Czerwonej" w stopniu umożliwiającym zlokalizowanie na nim dwujezdniowej drogi dwupasmowej o szerokości pasma 3,5 m wraz z chodnikami i drogą rowerową. Pozostała część opracowania mieści się na obszarze objętym kartą terenu o numerze 03-U33.

4.2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zaprojektowano bieżnię okrężną i prostą, wewnątrz boiska zaplanowano skocznię do skoku wzwyż, rzutnię do pchnięcia kulą, rzutnię do rzutu oszczepem, rzutnię do rzutu dyskiem i młotem. W północno-zachodniej części boiska zaprojektowano skocznię do skoku w dal i trójskoku.

Na północ od bieżni zaplanowano budynek magazynowo- sanitarny o prostym minimalnym współczesnym wyrazie architektonicznym. Zastosowano typowe rozwiązania architektoniczne i materiałowe. Wokół boiska lekkoatletycznego zaprojektowano podesty z desek kompozytowych, na których umieszczone są ławki oraz miejsca do zasadzenia roślinności.

Głównym zamierzeniem projektowym było całościowe zagospodarowanie terenu, zachowanie istniejącego szpaleru drzew oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni wokół bieżni.



4.3. BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA CAŁEJ DZIAŁKI	22 735 m ²
POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	11 406 m ²
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	101,52 m ²

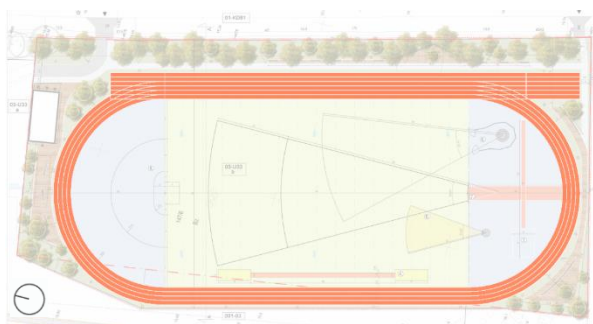
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA:	
NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA:	4255,1 m ²
NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ	371,6 m ²
NAWIERZCHNIA Z PANELI KOMPOZYTOWYCH	515,8 m ²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	
NAWIERZCHNIA TRAWIASTA/ZIELEŃ:	1815,9 m ²
NAWIERZCHNIA TRAWIASTA SPORTOWA:	4370,2 m ²

4.4. ELEMENTY PROJEKTOWE

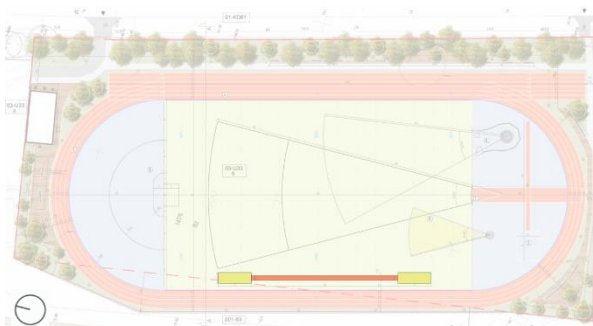
4.4.1. BIEŻNIA OKRĘŻNA I PROSTA

Zaprojektowano czterotorową bieżnię okrężną o promieniu 26m, dystansie 333 metrów oraz sześciotorową bieżnię prostą o długości 130 metrów, umożliwiającą bieg na dystansie 100 metrów. Odległość między M1/C1- M2/C2 wynosi 84,042 m. Szerokość toru wynosić będzie 1,22m.



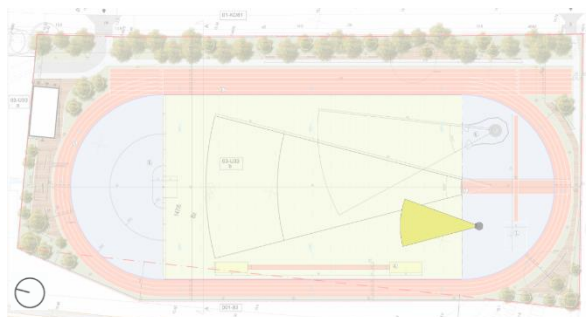
4.4.2. SKOCZNIA DO SKOKU W DAL I TRÓJSKOKU

Zaprojektowano dwukierunkową, jednościeżkową skocznię do skoku w dal i trójskoku na północno-zachodniej części boiska. Długość rozbiegu wynosi 40 metrów. Z dwóch stron znajdują się zeskoknie o długości 9 m i szerokości 2,75 m, wypełnione piaskiem płukanym drobnoziarnistym do głębokości 50 cm.



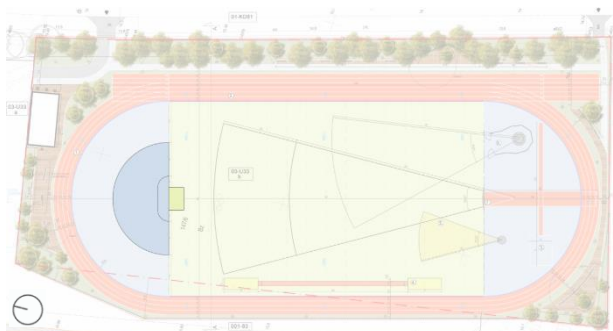
4.4.3. RZUTNIA DO PCHNIĘCIA KULĄ

Rzutnię do pchnięcia kulą zlokalizowano na zakolu bieżni. Stanowisko w zakolu południowym z sektorem rzutów z nawierzchnią z mączki ceglanej. Rzutnia jest wycinkiem koła o promieniu 22,2m i kącie o ok. 34,92°. Nawierzchnia koła do pchnięcia kulą wykonana będzie z betonu o średnicy 2,135m.



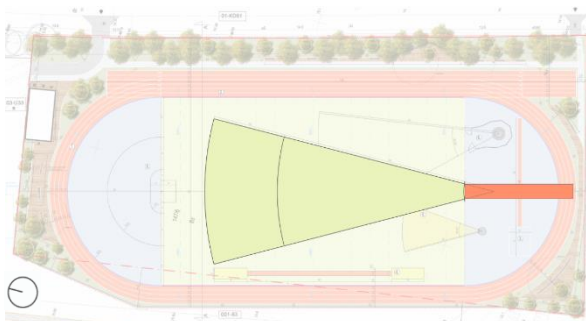
4.4.4. SKOCZNIA DO SKOKU WZWYŻ

Skocznia wzwyż zlokalizowano w zakolu bieżni. Rozbieg wzwyż o promieniu $R=15m$. Skocznia należy wyposażyć w zeskok wyczynowy o wymiarach $6 \times 4 \times 0,7m$.



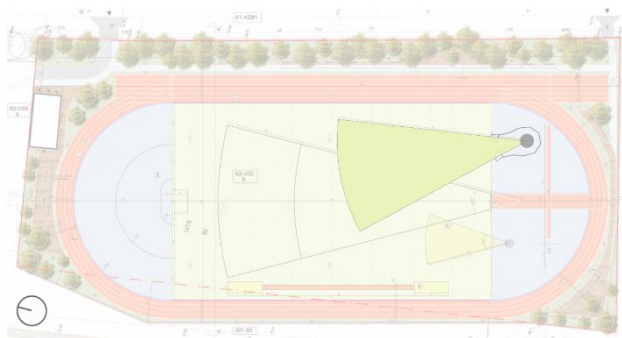
4.4.5. RZUTNIA DO RZUTU OSZCZEPEM

Zaprojektowano rzutnię do rzutu oszczepem. Sektor rzutów skierowany jest na nawierzchnię trawiastą. Rzutnia jest wycinkiem koła o promieniu 80 metrów i kącie o ok. 29°. Długość rozbiegu wynosi 30m, a szerokość 4m.



4.4.6. RZUTNIA DO RZUTU MŁOTEM I DYSKIEM

Rzutnię do rzutu młotem i dyskiem zlokalizowano na zakolu bieżni. Sektor rzutów skierowano na płytę trawiastą. Sektor rzutów stanowi wycinek koła o promieniu 50 metrów i kącie $34,92^\circ$. Rzutnia do rzutu dyskiem i młotem została zaprojektowana jako rzutnia z jednym koncentrycznym kołem o średnicy 250cm, w którym dla przeprowadzenia konkursu rzutu młotem montuje się pierścień redukcyjny zmniejszający średnicę koła do 3,135m. Klatka wykonana z siatki polipropylenowej (grubość splotu 5mm). Szerokość wylotu klatki powinna wynosić 6m.



4.5. BUDYNEK MAGAZYNOWO-SANITARNY

W północnej części obszaru objętego opracowaniem zlokalizowano budynek magazynowo- sanitarny. Zaplanowano część magazynową oraz część sanitarną dla kobiet, mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych. Prosta forma i plan prostokąta nadaje współczesny wyraz architektoniczny. Zastosowanie paneli drewnianych na elewacji oraz zieleń w postaci drzew i krzewów otaczających przestrzeń nadają klimat nowoczesności. Aby zróżnicować bryłę zdecydowano się na podcień prowadzący do części sanitarnej, oraz wysunięte deski poza lico ścian zewnętrznych.

0.1	MAGAZYN	53,58 m ²
0.2	WC MĘSKIE	7,3 m ²
0.3	PRZEDSIONEK	5,42 m ²
0.4	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,37 m ²
0.5	WC DAMSKIE	7,41 m ²
0.6	PRZEDSIONEK	5,55 m ²

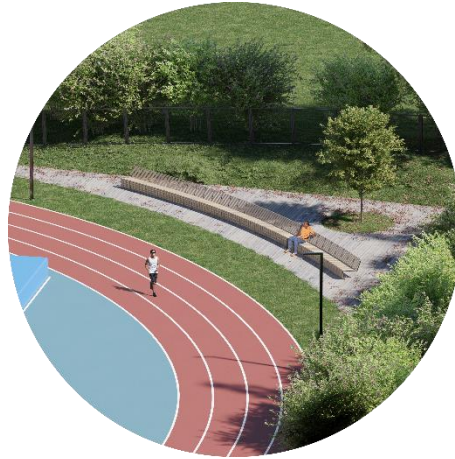
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	4 m
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	84,63 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	101,52 m ²



4.6. MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się elementy małej architektury:

- ławki o drewnianych siedziskach z oparciami umieszczone na podestach z desek kompozytowych;
- ławki rozmieszczone wzdłuż osi długiej stadionu zwrócone w stronę boiska lekkoatletycznego pełnią funkcję trybun.
- zadaszenie zewnętrzne w postaci wodoodpornych żagli przeciwsłonecznych rozpiętych na konstrukcji drewnianej.



4.7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

4.7.1. KANALIZACJA DESZCZOWA

Projekt przewiduje budowę odwodnienia liniowego otwartego i szczelinowego oraz odwodnienia drenażowego w obrębie boiska lekkoatletycznego z odprowadzeniem wód deszczowych do projektowanego systemu rozsączającego. W celu odprowadzenia wód opadowych projektuje się spadek bieżni o wielkości 1% w kierunku odwodnienia liniowego. Projektowane przewody drenażowe wykonane ze spadkiem 0,5%.

4.7.2. ELEKTRYKA

Projekt przewiduje :

- montaż słupów oświetleniowych wokół projektowanego boiska lekkoatletycznego;
- budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych zasilających projektowane oświetlenie.

4.8. ROZBIÓRKI

Założenie projektowe przewiduje:

- Rozbiórkę istniejącej na terenie objętym opracowaniem sieci wodociągowej.
- Usunięcie kolidujących drzew i krzewów
- Częściowe wyrównanie terenu na rzecz komfortowego użytkowania projektowanego obiektu sportowego. W obrębie obszaru przeznaczonego na budowę projektowanej bieżni lekkoatletycznej konieczna jest niwelacja skarpy zlokalizowanej w południowej części terenu objętego opracowaniem. Wysokość skarpy przeznaczonej do usunięcia mieści się w granicach 0 - 1,6 m.

4.9. GOSPODARKA ZIELENIA

Stan istniejący zieleni:

- Boisko otoczone jest drzewami owocowymi . Od strony wschodniej i zachodniej znajdują się szpalery drzew. Istniejący drzewostan nie jest zbyt różnicowany. Większa część drzewostanu znajduje się w dobrej kondycji zdrowotnej.

Istniejąca struktura zieleni:

- Drzewa liściaste: lipa, klon zwyczajny , topola osika, topola balsamiczna
- Drzewa owocowe: śliwka
- Krzewy: bez

Zieleń przeznaczona do usunięcia:

- Zakłada się usunięcie części skupisk drzew owocowych oraz drzew liściastych w obrębie obszaru przeznaczonego na budowę projektowanej bieżni lekkoatletycznej zgodnie z rysunkiem A2.

Zieleń projektowana:

- W celu uzupełnienia istniejących szpalerów drzew projektuje się nasadzenia drzew liściastych (lipy).

4.10. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

MURAWA Z TRAWY ROLOWANEJ

Trawa z rolki	3 cm
Warstwa wegetacyjna (piasek, torf i gleba organiczna)	15 cm
Siatka przeciw kretom	-
Warstwa odsączająca z piasku o frakcji 0-2 mm	25 cm
Geowłóknina	-
Grunt rodzimy	-



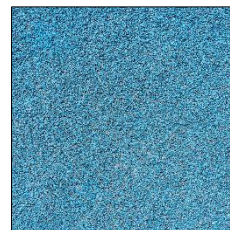
BIEŻNIA: POLIURETAN PEŁNY – KOLOR CEGLANY

Warstwa poliuretanowa	13 mm
Asfaltobeton zamknięty	3 cm
Asfaltobeton częściowo zamknięty	4 cm
Podbudowa: tłuczeń 0-31 mm	20 cm
Warstwa odsączająca: piasek płukany 0-2 mm	25 cm
Geowłóknina	-
Grunt rodzimy	-



BIEŻNIA: POLIURETAN PEŁNY – KOLOR NIEBIESKI

Warstwa poliuretanowa	13 mm
Asfaltobeton zamknięty	3 cm
Asfaltobeton częściowo zamknięty	4 cm
Podbudowa: tłuczeń 0-31 mm	20 cm
Warstwa odsączająca: piasek płukany 0-2 mm	25 cm
Geowłóknina	-
Grunt rodzimy	-



CHODNIK: KOSTKA BRUKOWA

Kostka brukowa	8 cm
Podsypka cementowo - piaskowa	4 cm
Warstwa odsączająca z piasku	10 cm

**DROGA: KOSTKA BRUKOWA**

Kostka brukowa	8 cm
Podsypka cementowo - piaskowa	4 cm
Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31 mm	10 cm
Podbudowa z kruszywa łamanego 31-63 mm	25 cm
Grunt rodzimy	-

**PODEST: DESKA KOMPOZYTOWA**

Deska tarasowa kompozytowa	2 cm
Legary kompozytowe: rozstaw 45 cm	3 cm
Legary drewniane układane na warstwie izolacyjnej: rozstaw 35 cm	6 cm
Podbudowa z kruszywa łamanego	20 cm
Stopy betonowe Ø20 cm	-
Grunt rodzimy	-

**PIASKOWNICA DO SKOKU W DAL I TRÓJSKOKU**

Piasek oczyszczony 0,2-2 mm	30 cm
Żwir płukany 8-31 mm	25 cm
Geowłóknina separacyjna	-
Płytki betonowe	5 cm
Grunt rodzimy	-

**RZUTNIA DO PCHNIĘCIA KULĄ: MIAŁ Ceglany**

Mączka ceglana	3 cm
Kruszywo ceglane	4 cm
Geowłóknina separacyjna	-
Kruszywo łamane 0-4 mm	3 cm
Kruszywo łamane 4-31,5 mm	10 cm
Podsypka piaskowa	10 cm
Grunt rodzimy	-

**B CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

A1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

A2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SKALA URBANISTYCZNA

A3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SKALA ARCHITEKTONICZNA

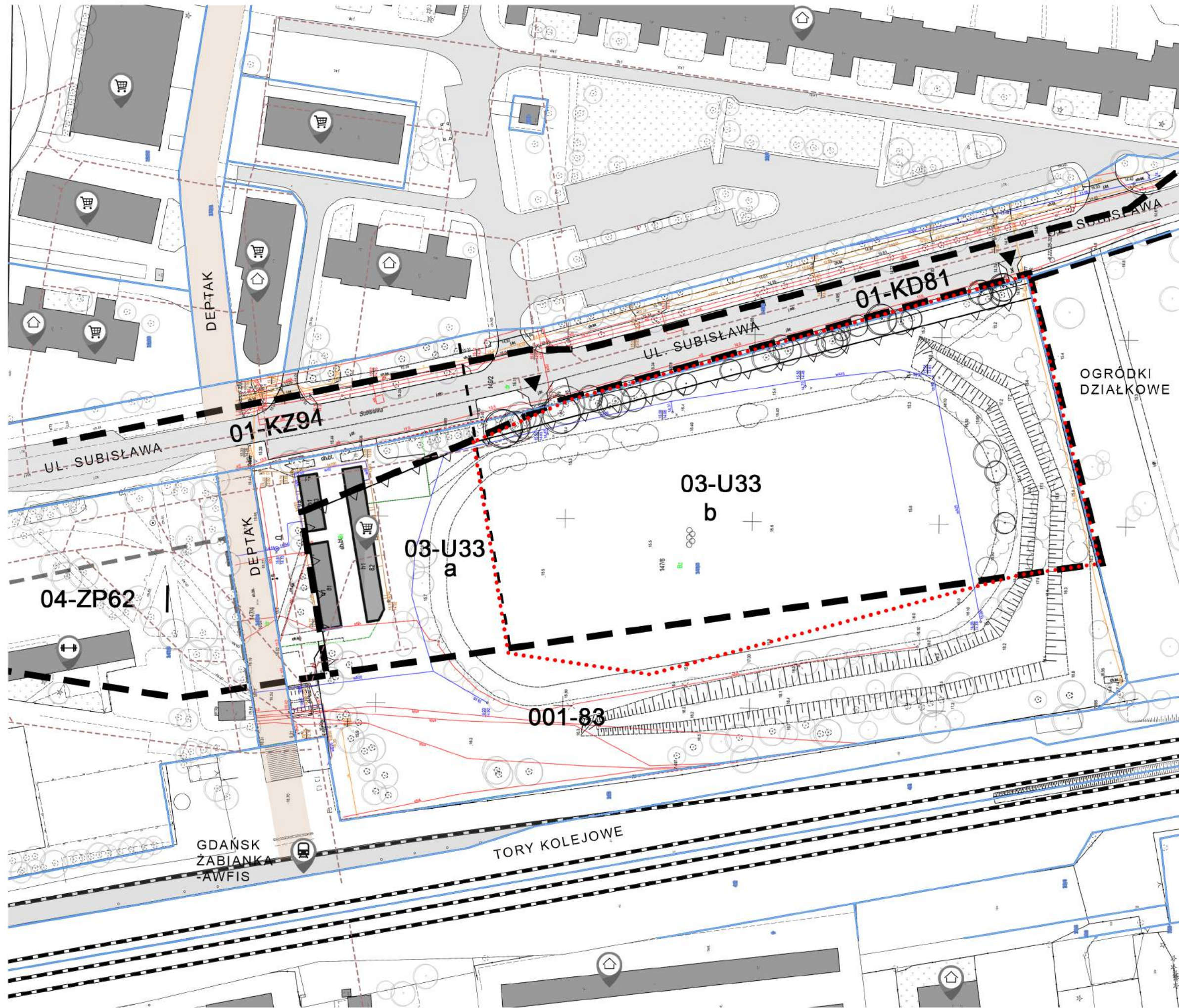
A4 PRZEKRÓJ PRZEZ TEREN

A5 BUDYNEK MAGAZYNOWO-SANITARNY – RZUT PRZYZIEMIA I ELEWACJE

A6 WIZUALIZACJE (1/3)

A7 WIZUALIZACJE (2/3)

A8 WIZUALIZACJE (3/3)



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- TORY KOLEJOWE
- KOMUNIKACJA PIESZA
- KOMUNIKACJA KOŁOWA
- DEPTAK
- SKARPY
- FUNKCJA REKREACYJNA
- FUNKCJA USŁUGOWA
- FUNKCJA MIESZKANIOWA
- ISTNIEJĄCE BOISKO
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA POZA OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA LIŚCIASTE
- SKUPISTO DRZEW OWOCOWYCH

MPZP:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE DZIAŁEK MAKSYMALNE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 03-U33 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 04-ZP62 TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI URZĄDZONEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ
- 01-KZ94 TERENY WĘZŁÓW INTEGRACYJNYCH
- 05-KD81 TERENY TRAS TRAMWAJOWYCH POZA ULICAMI
- 001-83 DROGI I ULICE GŁÓWNE ORAZ DROGI I ULICE GŁÓWNE W RUCHU PRZYSPIESZONYM
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ELEKTRYCZNA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

PRACOWNIA ARCHITEKTURY KUMANO
JAROSŁAW FOLWARSKI
kom. +48 509 855 568
e-mail: biuro@kumano.pl
ul. Królewskie Wzgórze 25/17
80-283 Gdańsk
NIP: 5842653395
REGON: 221993814
www.kumano.pl

kumano
PRACOWNIA

PROJEKT:
Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią sztuczną przy zespole Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku przy ul. Subisława 22
GDAŃSK, UL. SUBISŁAWA DZ. 147/6, OBR. 0007

INWESTOR:
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk

FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY
ETAP 2-Wielobranżowa koncepcja architektoniczno-programowo-przestrzenna

NAZWA RYSUNKU:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU
STAN ISTNIEJĄCY

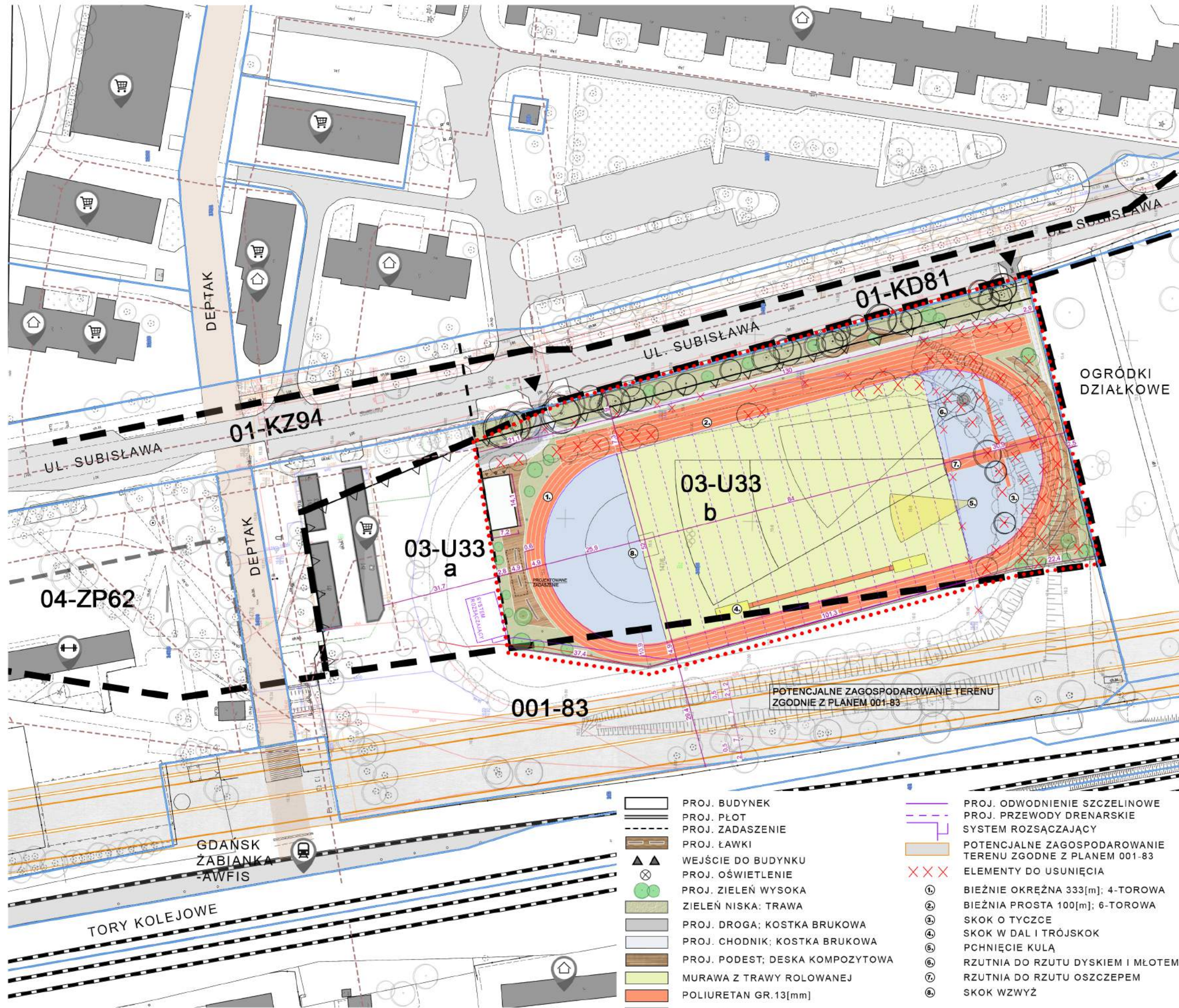
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. JAROSŁAW FOLWARSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. 555/POOKK/2013

WSPÓŁPRACA:
inż. arch. Maciej Spica
inż. arch. Daria Szablinska

DATA: 06.2023

NR RYSUNKU: A1

SKALA: 1:1000



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- TORY KOLEJOWE
- KOMUNIKACJA PIESZA
- KOMUNIKACJA KOŁOWA
- DEPTAK
- SKARPY
- FUNKCJA REKREACYJNA
- FUNKCJA USŁUGOWA
- FUNKCJA MIESZKANIOWA
- ISTNIEJĄCE BOISKO
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA POZA OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA LIŚCIASTE
- SKUPISTKO DRZEW OWOCOWYCH

MPZP:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE DZIAŁEK
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 03-U33 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 04-ZP62 TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI URZĄDZONEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ
- 01-KZ94 TERENY WĘZŁÓW INTEGRACYJNYCH
- 05-KD81 TERENY TRAS TRAMWAJOWYCH POZA ULICAMI
- 001-83 DROGI I ULICE GŁÓWNE ORAZ DROGI I ULICE GŁÓWNE W RUCHU PRZYSPIESZONYM
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ELEKTRYCZNA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

PRACOWNIA ARCHITEKTURY KUMANO
JAROSŁAW FOLWARSKI
kom. +48 509 855 568
e-mail: biuro@kumano.pl
ul. Królewskie Wzgórze 25/17
80-283 Gdańsk
NIP: 5842653395
REGON: 221993814
www.kumano.pl

kumano
PRACOWNIA

PROJEKT:
Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią sztuczną przy zespole Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku przy ul. Subisława 22
GDAŃSK, UL. SUBISŁAWA DZ. 147/6, OBR. 0007

INWESTOR:
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk

FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY
ETAP 2-Wielobranżowa koncepcja architektoniczno-programowo-przestrzenna

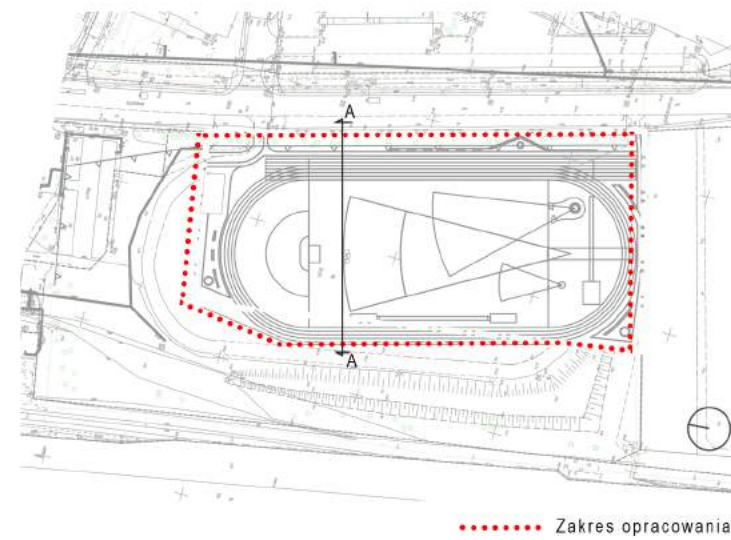
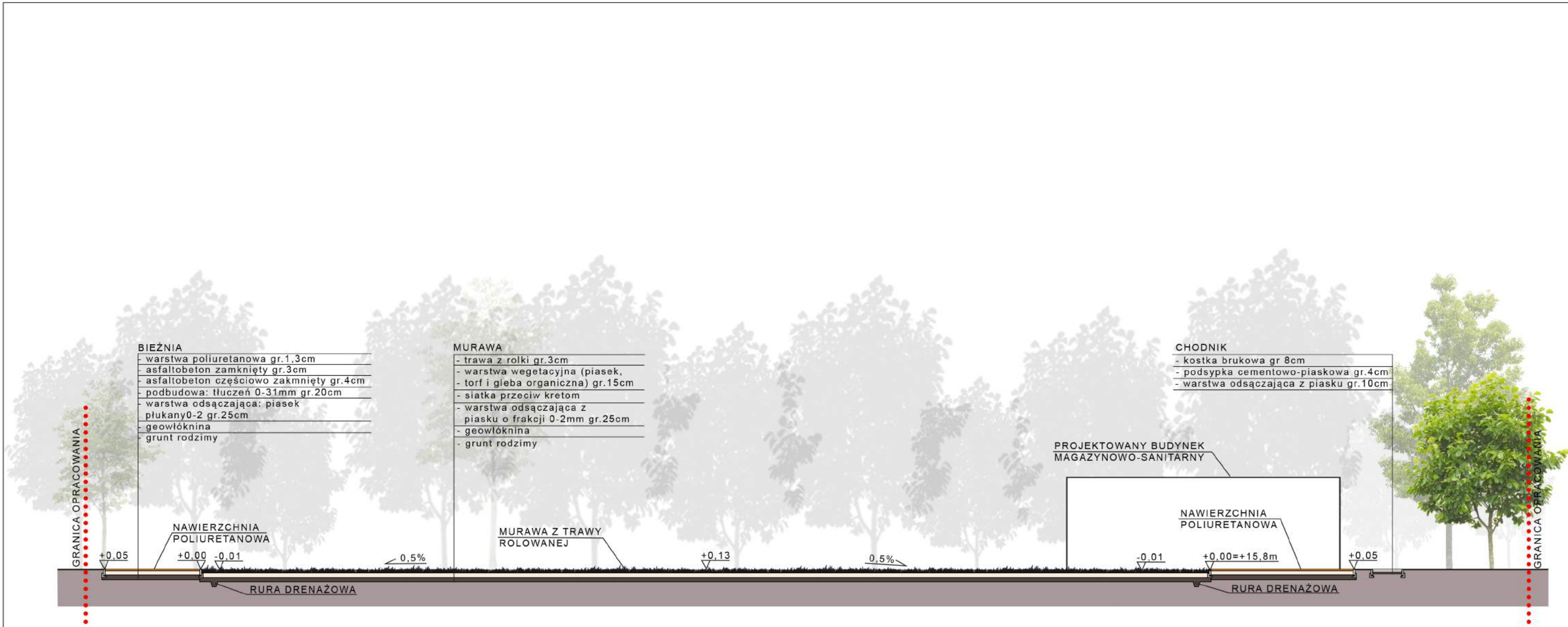
NAZWA RYSUNKU:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU
SKALA URBANISTYCZNA

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. JAROSŁAW FOLWARSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. 565/POOK/2013

WSPÓŁPRACA:
inż. arch. Maciej Spica
inż. arch. Daria Szablinska

DATA: 06.2023 **NR RYSUNKU:** A2 **SKALA:** 1:1000

PROJ. BUDYNEK	PROJ. ODWODNIENIE SZCZELINOWE
PROJ. PŁOT	PROJ. PRZEWODY DRENARSKIE
PROJ. ZADASZENIE	SYSTEM ROZSĄCZAJĄCY
PROJ. ŁAWKI	POTENCJALNE ZAGOSPODAROWANIE
WEJŚCIE DO BUDYNKU	TERENU ZGODNE Z PLANEM 001-83
PROJ. OŚWIETLENIE	ELEMENTY DO USUNIĘCIA
PROJ. ZIELEŃ WYSOKA	① BIEŻNIE OKRĘŻNA 333[m]; 4-TOROWA
ZIELEŃ NISKA: TRAWA	② BIEŻNIA PROSTA 100[m]; 6-TOROWA
PROJ. DROGA; KOSTKA BRUKOWA	③ SKOK O TYCZCE
PROJ. CHODNIK; KOSTKA BRUKOWA	④ SKOK W DAŁ I TRÓJSKOK
PROJ. PODEST; DESKA KOMPOZYTOWA	⑤ PCHNIĘCIE KULĄ
MURAWA Z TRAWY ROLOWANEJ	⑥ RZUTNIA DO RZUTU DYSKIEM I MŁOTEM
POLIURETAN GR.13[mm]	⑦ RZUTNIA DO RZUTU OSZCZEPEM
POLIURETAN GR.13[mm]	⑧ SKOK WZWYŻ
MIAŁ CEGLANY	



..... Zakres opracowania

PRACOWNIA ARCHITEKTURY KUMANO
JAROSŁAW FOLWARSKI
kom. +48 509 855 568
e-mail: biuro@kumano.pl
ul. Królewskie Wzgórze 25/17
80-283 Gdańsk
NIP: 5842653395
REGON: 221993614
www.kumano.pl

kumano
PRACOWNIA

PROJEKT:
Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią sztuczną przy zespole Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku przy ul. Subisława 22
GDAŃSK, UL. SUBISŁAWA DZ. 147/6, OBR. 0007

INWESTOR:
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk

FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY
ETAP 2-Wielobranżowa koncepcja architektoniczno-programowo-przestrzenna

NAZWA RYSUNKU:
PRZEKRÓJ A-A PRZEZ TEREN

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. JAROSŁAW FOLWARSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. 565/POOKK/2013

WSPÓŁPRACA:
inż. arch. Maciej Spica
inż. arch. Daria Szablińska

DATA:
06.2023

NR RYSUNKU:
A4

SKALA:
1:200

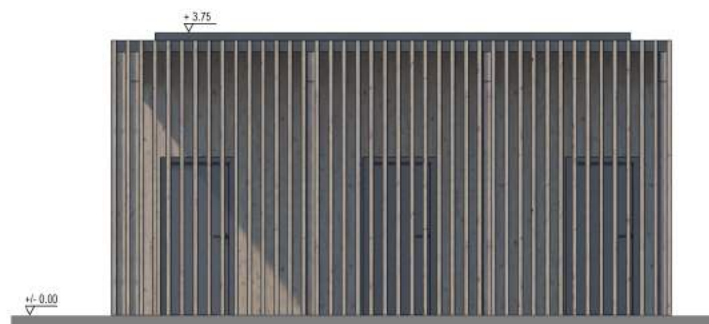
PODPIS:



ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:100



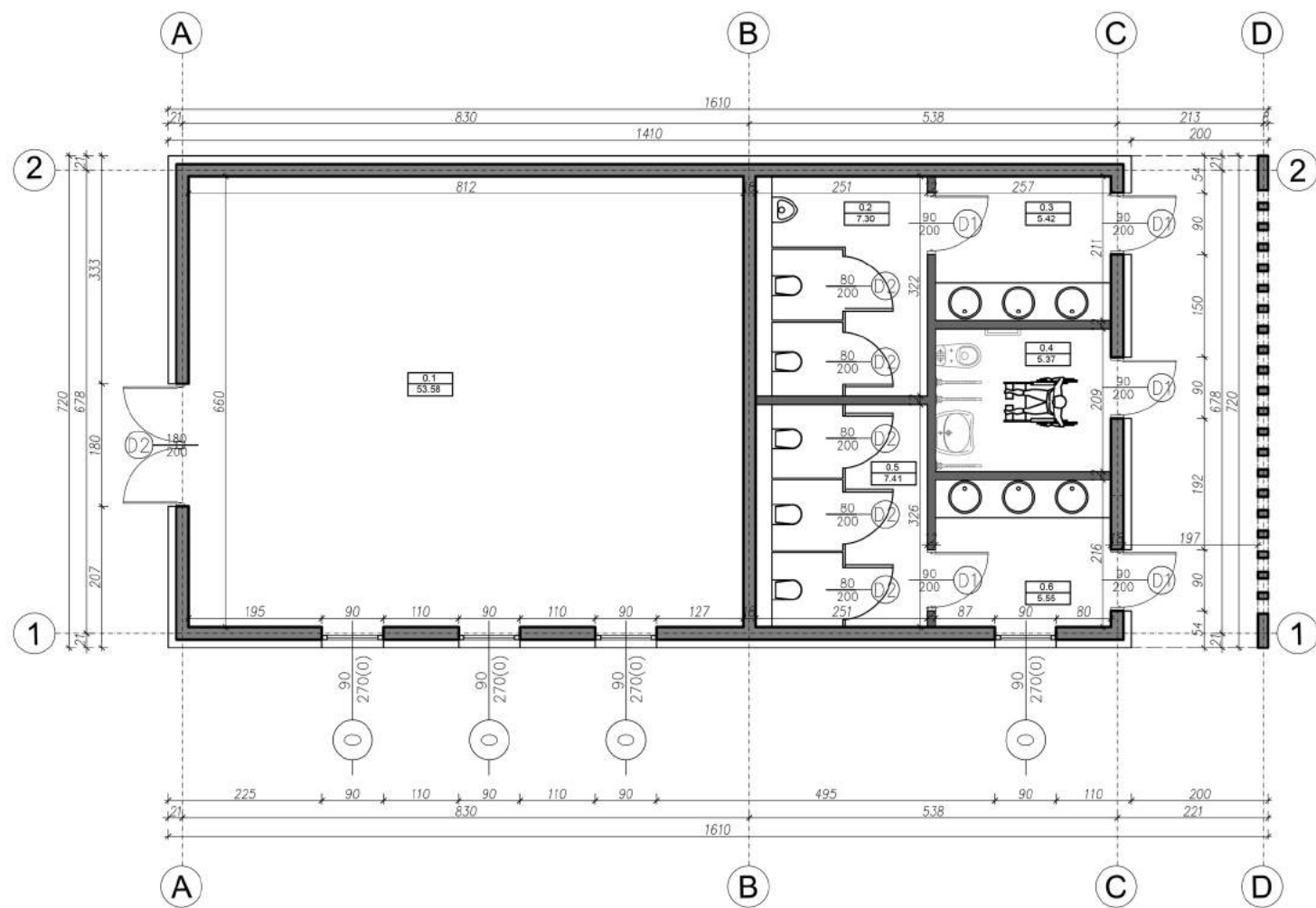
ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:100



RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

0.1	MAGAZYN	53.58m ²
0.2	WC MĘSKIE	7.30m ²
0.3	PRZEDSIONEK	5.42m ²
0.4	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.37m ²
0.5	WC DAMSKIE	7.41m ²
0.6	PRZEDSIONEK	5.55m ²
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY		4 m
SUMA POW. UŻYTKOWEJ:		84.6m ²
POW. CAŁKOWITA		101.52m ²

PRACOWNIA ARCHITEKTURY KUMANO
JAROSŁAW FOLWARSKI
kom. +48 509 855 568
e-mail: biuro@kumano.pl
ul. Królewskie Wzgórze 25/17
80-283 Gdańsk
NIP: 5842653395
REGON: 221993814
www.kumano.pl

kumano
PRACOWNIA

PROJEKT:
Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchni ą sztuczną przy zespole Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku przy ul. Subisława 22
GDAŃSK, UL. SUBISŁAWA DZ. 147/6, OBR. 0007

INWESTOR:
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk

FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY
ETAP 2- Wielobranżowa koncepcja architektoniczno-programowo-przestrzenna

NAZWA RYSUNKU:
BUDYNEK MAGAZYNOWO- SANITARNY
RZUT PRZYZIEMIA | ELEWACJE

PROJEKTANT ARCHITEKTURA :
mgr inż. arch. JAROSŁAW FOLWARSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. 565/POOK/2013
WSPÓŁPRACA:
inż. arch. Maciej Spica
inż. arch. Daria Szablińska

DATA:
06.2023

NR RYSUNKU:
A5

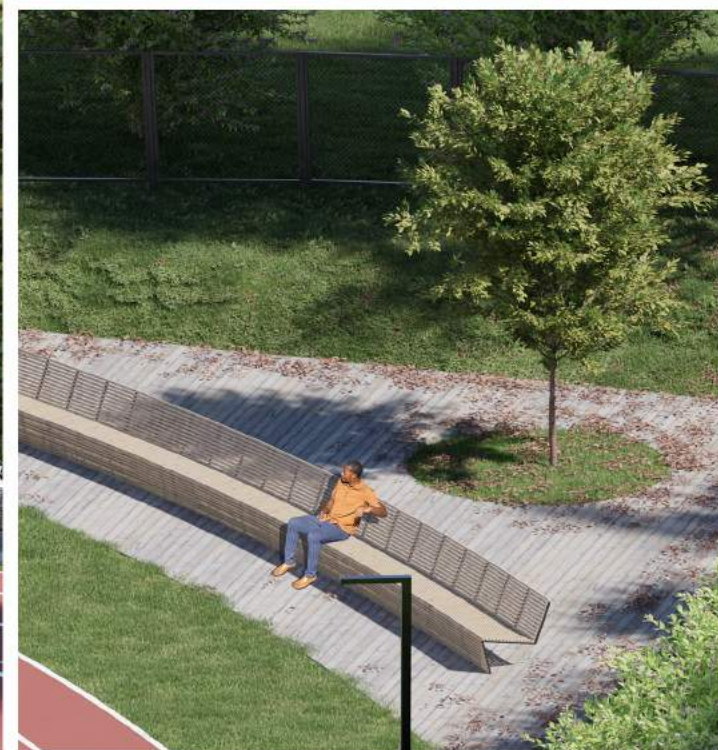
SKALA:
1:100



PRACOWNIA ARCHITEKTURY KUMANO JAROSŁAW FOLWARSKI kom. +48 509 855 568 e-mail: biuro@kumano.pl ul. Królewskie Wzgórze 25/17 80-283 Gdańsk NIP: 5842653365 REGON: 221993814 www.kumano.pl		 kumano PRACOWNIA
PROJEKT: Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią sztuczną przy zespole Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku przy ul. Subisława 22 GDAŃSK, UL. SUBISŁAWA DZ. 147/6, OBR. 0007		
INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańsk ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk		
FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY ETAP 2- Wielobranżowa koncepcja architektoniczno-programowo-przestrzenna		
NAZWA RYSUNKU: WIZUALIZACJE (1/3)		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA mgr inż. arch. JAROSŁAW FOLWARSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. 565/PDOKK/2013 WSPÓŁPRACA inż. arch. Maciej Spica inż. arch. Daria Szablińska		PODPIS:
DATA: 06.2023	NR RYSUNKU: A6	SKALA: 1:100



PRACOWNIA ARCHITEKTURY KUMANO JAROSŁAW FOLWARSKI kom. +48 509 855 568 e-mail: biuro@kumano.pl ul. Królewskie Wzgórze 25/17 80-283 Gdańsk NIP: 5842653365 REGON: 221993814 www.kumano.pl		 kumano PRACOWNIA
PROJEKT: Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią sztuczną przy zespole Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku przy ul. Subisława 22 GDAŃSK, UL. SUBISŁAWA DZ. 147/8, OBR. 0007		
INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk		
FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY ETAP 2- Wielobranżowa koncepcja architektoniczno-programowo-przestrzenna		
NAZWA RYSUNKU: WIZUALIZACJE (2/3)		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. JAROSŁAW FOLWARSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. 565/POCKK/2013 WSPÓŁPRACA: inż. arch. Maciej Spica inż. arch. Daria Szablińska		PODPIS:
DATA: 06.2023	NR RYSUNKU: A7	SKALA: 1:100



PRACOWNIA ARCHITEKTURY KUMANO JAROSŁAW FOLWARSKI kom. +48 509 855 568 e-mail: biuro@kumano.pl ul. Królewskie Wzgórze 25/17 80-283 Gdańsk NIP: 5842653365 REGON: 221993814 www.kumano.pl		 kumano PRACOWNIA	
PROJEKT: Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią sztuczną przy zespole Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku przy ul. Subisława 22 GDAŃSK, UL. SUBISŁAWA DZ. 147/6, OBR. 0007			
INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk			
FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY ETAP 2- Wielobranżowa koncepcja architektoniczno-programowo-przestrzenna			
NAZWA RYSUNKU: WIZUALIZACJE (3/3)			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. JAROSŁAW FOLWARSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. 565/POCKK/2013 WSPÓŁPRACA: inż. arch. Maciej Spica inż. arch. Daria Szablińska		PODPIS:	
DATA: 06.2023		NR RYSUNKU: A8	
		SKALA: 1:100	